

**A LA AGENCIA TRIBUTARIA. CONSELLERIA DE
HACIENDA Y MODELO ECONÓMICO. OFICINA
LIQUIDADORA DEL IMPUESTO SOBRE
SUCESIONES Y DONACIONES DE ******

*Doña X.B.A., mayor de edad, con DONN.I./N.I.F. *****, nacida el 10 de abril de 1963, y con domicilio en *****, ante la Oficina Liquidadora del impuesto de Sucesiones y Donaciones de *****, de la Agencia Tributaria, Consellería de Hacienda y Modelo Económico de *****, comparece y como mejor proceda en derecho*

EXPONEN

PRIMERO. *Que su madre, Doña A.A.A. con DNI/NIF ****, falleció en ****, el día **** en estado de casada con Don B.B.B. y con 2 hijos, Don Y.B.A. y la compareciente Doña X.B.A.. La causante tenía establecido su último en *****.*

El régimen de su matrimonio era el de gananciales.

Se acompaña:

- Documentos nº 1: Certificado de defunción de la causante.*
- Documentos nº 2: Copia DNI de la compareciente.*

SEGUNDO. *La causante había otorgado su último testamento ante el Notario del Ilustre Colegio de ***, Don*

***** el día ****, bajo el número *** de su protocolo, en virtud de la cual, estableció:

“TERCERA.- Instituye heredero a su esposo citado en el usufructo vitalicio y sin fianza de todos los bienes y derechos de la testadora y si por cualquier causa esta institución resultare ineficaz, en sustitución recibirá el tercio de libre disposición en pleno dominio y la cuota legal.

CUARTA.- En el remanente o en la totalidad si su esposo le premuere o por cualquier otra causa no llega a sucederle, instituye herederos por partes iguales a sus dos nombrados hijos y demás que pueda tener en lo sucesivo, con sustitución a favor de sus respectivos descendientes en caso de premoriencia y facultad de acrecer si procede“

Se adjunta a la presente:

- Documento n° tres: Certificado últimas voluntades de la causante.
- Documento n° cuatro: Copia testamento de la causante.

TERCERO. INVENTARIO. Los bienes que integran el caudal hereditario de la causante son los siguientes:

I. Bienes gananciales de la causante con su esposo Don B.B.B..

ACTIVO

1º- 100% pleno dominio de una vivienda unifamiliar sita en c/. **.**

- Título: adquirida por escritura pública de compraventa para la sociedad de gananciales el *** ante el notario del Ilustre Colegio de *** Don ***** (protocolo ***).

- Referencia Catastral: *****.

- Inscripción: Registro de la Propiedad de ***, al tomo ***, Libro ***, Folio ***, Finca ****.

- Valor total del inmueble: 665.000 €. **Valor HERENCIA: 332.500 €**

Se acompaña como documento n° cinco nota simple del inmueble y como documento n° seis certificación catastral del inmueble.

2º- 100% pleno dominio de una casa sita en ***, c/. *****.**

- Título: adquirida por escritura pública de compraventa para la sociedad de gananciales el *** ante el notario del Ilustre Colegio de *** Don ***** (protocolo ***).

- Referencia Catastral: *****.

- Inscripción: Registro de la Propiedad de ***, al tomo ***, Libro ***, Folio ***, Finca ****.

- Valor total del inmueble: 350.000 €. **Valor HERENCIA: 175.000 €**

Se acompaña como documento n° siete nota simple del inmueble.

3º- 100% pleno dominio de una planta baja destinada a local comercial sita en ***.**

- Título: adquirida por escritura pública de compraventa para la sociedad de gananciales el *** ante el notario del Ilustre Colegio de *** Don ***** (protocolo ***).

- Referencia Catastral: *****.

- Inscripción: Registro de la Propiedad de ***, al tomo ***, Libro ***, Folio ***, Finca ****.

- Valor total del inmueble: 190.000€. **Valor HERENCIA: 95.000 €**

Se acompaña como documento nº ocho nota simple del inmueble.

4º- Saldo existente en cuenta bancaria ES*** de la entidad *** de 25.831'76 €.**

Valor total del saldo: 25.831'76 €. **Valor HERENCIA: 12.915'88 €**

Se acompaña como documento nº nueve certificado bancario.

Total valor bienes gananciales: 1.230.831'76 €, que a la herencia supone (mitad bienes gananciales): 615.415'88 €

PASIVO

No hay pasivo.

Total Pasivo: 0 €

Total valor bienes gananciales (A-P): 615.415'88 €

II. Bienes privativos de la causante Doña A.A.A..

No hay bienes privativos.

Total Caudal Hereditario de Doña A.A.A.: 615.415'88 €

CUARTO. HABERES y LIQUIDACIÓN. La totalidad de los bienes y partidas inventariados asciende a **615.415'88 €** (activo-pasivo) que se corresponde con la mitad de los bienes gananciales de la causante al carecer de bienes privativos, correspondiendo a la compareciente la cantidad de **276.937'15 €** según las siguientes **OPERACIONES:**

1º.- Usufructo del cónyuge viudo: Al momento del fallecimiento de la causante el viudo, DON B.B.B., tenía 97 años, por lo que se calcula el usufructo que le corresponde en un 10%, esto es, **61.541'58 €**.

2º.- Herederos: El remanente, esto es, **553.874'30 €**, se adjudica por iguales partes a los herederos Don Y.B.A. y Doña X.B.A., por lo que a la compareciente corresponde la cantidad de **276.937'15 €**.

*Total adjudicación a la heredera **Doña X.B.A. DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON QUINCE CENTIMOS (276.937'15 €)**,*

QUINTO. *Inexistencia de otros bienes y deudas. Los comparecientes manifiestan y prometen bajo su responsabilidad que desconocen la existencia de otros bienes o deudas que tuviere la causante, y si aparecieran lo pondrán en conocimiento de la Oficina Liquidadora competente.*

SEXTO. **MANIFESTACIONES A EFECTOS FISCALES.**

*1º.- Manifiesta la compareciente, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 29/1.987 de 18 de Diciembre, que aprobó el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, en relación con el artículo 44 del Real Decreto 1.629/1991 de 8 de Noviembre, del Reglamento del Impuesto, su PATRIMONIO PREEXISTENTE es **INFERIOR a 390.657,87 euros**.*

3º.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones de 18 de diciembre de 1.987, se solicita, la reducción en la base imponible del heredero de la cantidad de 100.000 euros, al pertenecer al Grupo II de los relacionados en ese texto legal, así como de la bonificación del 99% de la cuota del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

*4º.- Por medio de la presente, los comparecientes autorizan a la entidad denominada "**Gestoría *******" sita en ****, para que pueda llevar a cabo la tramitación de la presente manifestación privada de herencia, ante la*

*Oficina Liquidadora del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones de ***, de la Consellería de Hacienda y Modelo Económico de la Generalidad Valenciana, a los efectos del cumplimiento de las obligaciones derivadas del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, autorizándole a la confección de la autoliquidación, pago del citado Impuesto, liquidación de plusvalías y presentación y retirada del documento.*

En su mérito

*SOLICITA al Sr. Liquidador del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones de ***, de la Consellería de Hacienda y Modelo Económico de la Generalidad Valenciana haga constar en éste sea expedido justificante de presentación del documento, a cuyo efecto adjuntan autoliquidaciones practicadas por el citado Impuesto.*

*En ***, a ** de *** de 2025.*

Fdo. X.B.A.